

Inhaltsverzeichnis

ABKÜRZUNGSVERZEICHNIS.....	III
ABBILDUNGSVERZEICHNIS	VI
TABELLENVERZEICHNIS	XI
1 EINLEITUNG.....	1
1.1 HINFÜHRUNG	1
1.2 FORSCHUNGSFRAGE UND WISSENSCHAFTLICHE EINORDNUNG	1
1.3 STRUKTUR	2
2 GESCHLOSSENE FONDS	4
2.1 GESCHLOSSENE IMMOBILIENFONDS.....	4
2.1.1 <i>Immobilie Investitionsobjekte</i>	5
2.1.2 <i>Formen geschlossener Immobilienfonds</i>	8
2.2 GESCHLOSSENE SCHIFFSFONDS	10
2.2.1 <i>Nachfragetreiber</i>	11
2.2.2 <i>Containerschiffe</i>	11
2.2.3 <i>Rohöltanker</i>	12
2.2.4 <i>Massengutfrachter</i>	13
2.2.5 <i>Funktionsweise geschlossener Schiffsfonds</i>	13
2.3 PRIVATE-EQUITY BETEILIGUNGEN.....	14
2.3.1 <i>Finanzierungsphasen</i>	14
2.3.2 <i>Tätigkeitssektoren der Portfoliounternehmen</i>	17
2.3.3 <i>Fondskonstrukte</i>	19
3 FORSCHUNGSMETHODIK NACH MIXED-METHODS.....	22
3.1 DESKRIPTIVE ANALYSE.....	22
3.1.1 <i>Geschlossener Immobilienfonds</i>	22
3.1.2 <i>Geschlossene Schiffsfonds</i>	23
3.1.3 <i>Private-Equity Fonds</i>	23
3.1.4 <i>Korrelationsanalyse nach Pearson</i>	24
3.2 EMPIRISCHE ANALYSE MITTELS EXPERTENBEFRAGUNG	24
4 DESKRIPTIVE ANALYSE	27
4.1 GESCHLOSSENE SCHIFFSFONDS	27
4.1.1 <i>Zugrundeliegendes Modell</i>	28
4.1.2 <i>Definitionen</i>	29
4.1.3 <i>Ausschüttungsquoten geschlossener Schiffsfonds</i>	30
4.1.4 <i>Containerschiffe</i>	31
4.1.5 <i>Rohöltankermarkt</i>	36
4.1.6 <i>Massengutfrachtermarkt</i>	39
4.1.7 <i>Entwicklungen des Container- und Containerschiffmarktes</i>	43

4.1.8	<i>Entwicklungen des Rohöltankermarktes</i>	44
4.1.9	<i>Entwicklung des Massengutfrachtermarktes</i>	45
4.1.10	<i>Modellevaluation und Fazit</i>	45
4.2	PRIVATE-EQUITY FONDS.....	48
4.2.1	<i>Definition des zugrundeliegenden Private-Equity Modells</i>	48
4.2.2	<i>Zusammenhang ausgewählter Makrofaktoren mit Private-Equity Fondsrenditen</i>	50
4.2.3	<i>Private-Equity Fonds in entwickelten Ländern</i>	52
4.2.4	<i>Fazit</i>	56
5	EMPIRISCHE ANALYSE	57
5.1	GESCHLOSSENE IMMOBILIENFONDS.....	58
5.1.1	<i>Geschlossene Immobilienfonds in Schwellenländern</i>	58
5.1.2	<i>Geschlossene Immobilienfonds in entwickelten Ländern</i>	59
5.1.3	<i>Fazit</i>	60
5.2	GESCHLOSSENE SCHIFFSFONDS.....	60
5.2.1	<i>Attraktivität und Marktangebot von geschlossenen Schiffsfonds</i>	60
5.2.2	<i>Geschlossene Containerschiffsfonds</i>	61
5.2.3	<i>Geschlossene Rohöltankerfonds</i>	61
5.2.4	<i>Geschlossene Massengutfrachterfonds</i>	62
5.2.5	<i>Weitere Schiffstypen</i>	62
5.2.6	<i>Fazit</i>	63
5.3	PRIVATE-EQUITY-FONDS.....	63
5.3.1	<i>Private-Equity Fonds in Schwellenländern</i>	63
5.3.2	<i>Private-Equity Fonds in entwickelten Ländern</i>	65
5.3.3	<i>Fazit</i>	67
5.4	WEITERE GESCHLOSSENE FONDS.....	67
6	KONKLUSION	69
6.1	ZUSAMMENFASSUNG DER RESULTATE.....	69
6.2	IMPLIKATIONEN FÜR WEITERE UNTERSUCHUNGEN.....	70
6.3	HANDLUNGSEMPFEHLUNGEN.....	70
	ANHANG I: ABBILDUNGEN ZUR DESKRIPTIVEN ANALYSE DER GESCHLOSSENEN SCHIFFSFONDS	71
	ANHANG II: ABBILDUNGEN ZUR DESKRIPTIVEN ANALYSE DER PRIVATE-EQUITY FONDS	81
	ANHANG III: FRAGEBOGEN ZUR EXPERTENBEFRAGUNG	85
	ANHANG IV: AUSWERTUNG DER EXPERTENBEFRAGUNG	106
	LITERATURVERZEICHNIS	154